

大規模開発計画

機関名	埼玉県	連絡先	部署名 担当者名	
-----	-----	-----	-------------	--

記入頂いた開発計画の内容について

開発名称	市区町村名	事業工期		指標	平成17年(2005年)時点		平成22年(2010年)まで		平成27年(2015年)まで		令和2年(2020年)まで		令和12年(2030年)まで		令和22年(2040年)まで		公表の有無	備考
		(自)	(至)		人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)		
																	無	
高坂駅東口第二	東松山市	平成13年	平成23年	住宅人口 商業・事務所			400	15.4	1,733	23.3	6,000	23.3	6,000	23.3	6,000	23.3	有	事業完了 変更なし
越谷レイクタウン	越谷市	平成11年	平成26年	住宅人口			2,700		10038		22,400		22,400		22,400		有	事業完了
				商業・事務所				25.7	13	49.5	49.5	49.5						
				工場				0.9	1.1	1.0	1.0	1.0						
三郷中央	三郷市	平成9年	平成26年	住宅人口 商業・事務所			3,300	7.1	8290.0	9.9	12,900	9.9	12,900	9.9	12,900	9.9	有	変更なし
吉川駅南	吉川市	平成2年	平成22年	住宅人口			3,100		9,200		9,200		9,200		9,200		有	事業完了 変更なし
八潮南部中央	八潮市	平成9年	平成26年	住宅人口			2,500		7500		7,500		7,500		7,500		有	事業完了
				商業・事務所				0.0	26.3	26.3	26.3	26.3						
				工場				0.0	10.7	10.7	10.7	10.7						
																	無	
																	無	
																	無	
岩瀬	羽生市	平成8年	令和14年	住宅人口 商業	900	0.8	1400	0.8	1,436	4.1	1,800	15.4	2,800	20.0	5,400	20.0	有	
三郷インターA地区	三郷市	平成10年	平成28年	住宅人口	900		1,200		1,999		5,900		5,900		5,900		有	事業完了 変更なし
				商業・事務所		5.9	23.7	24.4	24.4	24.4	24.4	24.4						
				工場		2.3	4.2	4.5	4.5	4.5	4.5							
三郷インター南部	三郷市	平成21年	平成27年	工場・倉庫						33.7		33.7		33.7		33.7	有	事業完了 変更なし
吉川中央	吉川市	平成8年	令和5年	住宅人口			3,700		5,100		5,100		5,100		5,100		有	変更なし
																	無	
石神西立野	川口市	平成6年	令和10年	住宅人口	700		1,300		6,700		9,900		9,900		9,900		有	事業工期延伸
北新宿第二	鴻巣市	平成7年	令和4年	住宅人口	900		1,000		1,213		5,000		5,000		5,000			変更なし
高坂駅東口第一	東松山市	平成6年	令和5年	住宅人口 商業・事務所			400	0	2,900	0.5	3,100	2.7	7,100	2.7	7,100	2.7	有	計画人口修正

大規模開発計画

機関名	埼玉県	連絡先	部署名 担当者名	
-----	-----	-----	-------------	--

記入頂いた開発計画の内容について

開発名称	市区町村名	事業工期		指標	平成17年(2005年)時点		平成22年(2010年)まで		平成27年(2015年)まで		令和2年(2020年)まで		令和12年(2030年)まで		令和22年(2040年)まで		公表の有無	備考
		(自)	(至)		人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)		
野中	加須市	平成13年	令和9年	住宅人口			100		360		1,200		3,800		3,800		有	R2人口は、R1実績に按分人口を合算 削除(数値については変更なし)
																	無	
新座駅北口	新座市	平成20年	令和3年	住宅人口 商業・事務所			0	0	3,200	1.9	3,200	1.9	3,200	1.9	3,200	1.9	有	変更なし
芝東第4	川口市	平成元年	令和10年	住宅人口					5,500		9,300		9,300		9,300		有	変更なし
芝東第5	川口市	昭和54年	令和5年	住宅人口					4,200		5,740		5,740		5,740		有	事業工期延伸
新郷東部第2	川口市	平成10年	令和5年	住宅人口					6,000		5,000		13,400		13,400		有	計画人口修正
芝東第6	川口市	昭和60年	令和6年	住宅人口					3,800		4,600		4,600		4,600		有	変更なし
芝東第3	川口市	平成7年	令和26年	住宅人口					4,200		7,000		7,000		7,000		有	事業工期延伸
安行藤八	川口市	平成9年	令和6年	住宅人口					4,900		5,500		6,800		6,800		有	変更なし
里	川口市	平成元年	令和5年	住宅人口					5,100		5,140		6,400		6,400		有	令和2年までの人口修正
錦町	蕨市	昭和58年	令和5年	住宅人口					7,500		7,900		12,000		12,000		有	
																	無	
新座駅南口第2	新座市	平成11年	令和9年	住宅人口					2,670		3,700		3,700		3,700		有	変更なし
																	無	
伊奈町中部	伊奈町	昭和62年	令和8年	住宅人口					5,700		5,700		5,700		5,700		有	事業計画変更(計画人口は変更なし)
																	無	
武蔵藤沢駅周辺	入間市	昭和62年	令和8年	住宅人口					6,433		6,629		6,000		6,000		有	人口、事業工期修正
扇台	入間市	平成5年	令和7年	住宅人口					6,016		6,044		9,800		9,800		有	人口、事業工期修正
石井	坂戸市	昭和60年	令和13年	住宅人口					7,000		7,000		7,000		7,000		有	
片柳	坂戸市	平成4年	令和20年	住宅人口					4,700		4,700		4,700		4,700		有	変更なし
高麗川駅西口	日高市	昭和58年	平成25年	住宅人口					4,030		4,030		4,030		4,030		有	変更なし
武蔵高萩駅北	日高市	平成5年	令和5年	住宅人口					3,370		3,850		4,140		4,140		有	変更なし
和泉町	東松山市	平成5年	令和3年	住宅人口					-		1,500		4,100		4,100		有	事業凍結中(H16_03月)
																	無	
上之	熊谷市	平成5年	令和9年	住宅人口					2,845		2,751		4,300		4,300		有	人口、事業工期修正
																	無	
																	無	
																	無	

大規模開発計画

機関名	埼玉県	連絡先	部署名 担当者名	
-----	-----	-----	-------------	--

記入頂いた開発計画の内容について

開発名称	市区町村名	事業工期		指標	平成17年(2005年)時点		平成22年(2010年)まで		平成27年(2015年)まで		令和2年(2020年)まで		令和12年(2030年)まで		令和22年(2040年)まで		公表の有無	備考
		(自)	(至)		人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)		
																	無	
																	無	
野牛・高岩	白岡市	昭和62年	令和7年	住宅人口		56		56	4,000	56	4,800		4,800		4,800		有	変更なし
栗橋駅西(栗橋地区)	久喜市	昭和61年	令和3年	住宅人口					3,300		6,650		6,650		6,650		有	事業工期延伸 変更なし
サイボー(株)	川口市	平成26年	平成33年	商業・事務所						0.6		8.3		8.3		8.3	有	平成26年7月2日 開発許可
(仮称)赤山歴史自然公園及び(仮称)川口市火葬施設の実施計画	川口市	平成24年	平成34年	埋立								10.8		10.8		10.8	有	平成24年3月1日 都市計画決定
川口市立高等学校	川口市	平成27年	平成33年	業務系								4.9		4.9		4.9	有	平成27年3月24日 都市計画法34条協議
川口市新庁舎(1期棟・2期棟)	川口市	平成28年	未定	業務系								0.6		1.4		1.4	有	平成28年11月17日 都市計画決定
吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業	吉川市	H29.6.23	R9.3.31	住居系、商業系、産業系等								59.1	4,500	59.1	4,500	59.1	有	計画人口4,500人 事業区域59.1ha
吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業	吉川市	平成29年	令和8年	住宅人口					101		101		4,500		4,500		有	H29.6.23 事業認可決定
			44012	商業・事務所							4.2		5.6		5.6			

大規模開発計画

機関名	埼玉県	連絡先	部署名 担当者名	
-----	-----	-----	-------------	--

記入頂いた開発計画の内容について

開発名称	市区町村名	事業工期		指標	平成17年(2005年)時点		平成22年(2010年)まで		平成27年(2015年)まで		令和2年(2020年)まで		令和12年(2030年)まで		令和22年(2040年)まで		公表の有無	備考
		(自)	(至)		人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)		
イオンタウン(株)	吉川市	R1.5.13	R2.9.7	商業系								3.64		3.64		3.64	有	新規 延床53,034.89㎡ 敷地36,414.75㎡
狭山ヶ丘	所沢市	昭和62年	令和3年	住宅人口									2970	29.7	2970	29.7	有	
																	無	
【仮称】埼玉県済生会加須病院	加須市	平成31年	令和4年	病院										4.1		4.1	有	新規 延べ床面積23,052.15㎡
(株)ケーズホールディングス	新座市	令和2年	令和2年	商業								0.81		0.81		0.81	有	事業完了 開発許可番号(当初許可) 20190270
石下 和正	新座市	令和元年	令和3年	倉庫・業務系								0.42		0.42		0.42	有	事業完了 開発許可番号(当初許可) 20190240
																	無	
株式会社ボブラ社	所沢市	R1.10.10	R2.10.30	倉庫								0.85		0.85		0.85	有	新規
配送センター	ふじみ野市	令和元年	令和2年	業務系								0.34		0.34		0.34	有	新規 開発許可済(R1.9.20) 延床面積約3,900㎡
社会福祉法人桐和会	川口市	令和元年	令和3年	業務系								0.6		0.6		0.6	有	令和元年10月17日 開発許可
加藤運輸(有)	吉川市	R2.1.15	R3.6.30	業務系								1.74		1.74		1.74	有	新規 延床17,459.51 敷地24,451.70㎡
(仮称)観光施設開発計画	飯能市	R1.6.12	R2.4.10	商業								1.00		1.00		1.00	有	新規 合計延床面積 1,567.97㎡ 当初許可 H31.4.26 指令飯まち第3010330号
																	無	
																	無	
																	無	
																	無	
(株)井上運送	熊谷市	令和元年	令和3年	倉庫								0.9		0.9		0.9	有	新規 開発許可(R2.2.25) 延床面積5,215.10㎡
(仮称)カインズ朝霞店	朝霞市	令和元年11月	令和2年9月	商業系								2.88		2.88		2.88	有	新規 延べ床面積26,718.72㎡ 事業
社会福祉法人美しの里	東松山市	令和2年	令和3年	業務系								0.406938		0.406938		0.406938	有	新規 延べ床面積4418.18㎡
(仮称)ロジスクエア三芳Ⅱ	三芳町	令和1年	令和3年	交通・運輸										1.2		1.2	有	新規(開発許可番号 第3100070号)、CREのHPIにて公表
																	無	
(仮称)MFLP所沢	三芳町	令和2年	令和3年	交通・運輸										1.1		1.1	有	新規(開発許可番号 第3100270号)三井不動産のHPIにて公表
春日部下柳特定目的会社	春日部市	令和元年	令和3年	業務系								0.99		0.99		0.99	有	新規
三甲リース(株)	春日部市	令和元年	令和2年	業務系								1.94		1.94		1.94	有	新規
三信船舶電具(株)	春日部市	令和元年	令和2年	業務系								0.51		0.51		0.51	有	新規
三菱地所(株)	春日部市	令和元年	令和3年	業務系								2.10		2.10		2.10	有	新規
イーダ(株)	春日部市	令和元年	令和2年	業務系								0.96		0.96		0.96	有	新規
																	無	
ダイワハウス工業(株) 倉庫	上里町	R1	R2	倉庫								6.1		6.1		6.1	有	事業完了事業中(開発計画:業務系(延べ床面積:約34,000㎡))

大規模開発計画

機関名	埼玉県	連絡先	部署名 担当者名	
-----	-----	-----	-------------	--

記入頂いた開発計画の内容について

開発名称	市区町村名	事業工期		指標	平成17年(2005年)時点		平成22年(2010年)まで		平成27年(2015年)まで		令和2年(2020年)まで		令和12年(2030年)まで		令和22年(2040年)まで		公表の有無	備考
		(自)	(至)		人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)		
野村不動産(株)	上尾市	R2.7.1	R3.11.30	倉庫								2.92		2.92		2.92	有	新規 延べ床面積57192.10㎡ 開発許可番号 20190880
																	無	
(社福)俊仁会 保育所・特別養護老人ホーム	寄居町	R2		社会福祉施設										0.9		0.9	有	事業中(開発計画:事業系(延べ面積:約5000㎡))
日成運輸(株) 倉庫	美里町	R2	R3	倉庫										1.4		1.4	有	事業中(開発計画:事業系(延べ面積:約9700㎡))
ベステリナリアンズシナジー(株)	川口市	令和2年	令和3年	業務系								0.3		0.3		0.3	有	令和2年12月22日 開発許可
																	無	
																	無	
合同会社シャロンテック所沢	所沢市	R3.2.1	R5.3.31	倉庫								1.8		1.8		1.8	有	新規 延べ床面積35,026. 71㎡
丸八倉庫株式会社	所沢市	R2.8.1	R3.7.31	倉庫								0.5		0.5		0.5	有	新規 延べ床面積8904.51㎡
株式会社 はなわ社会福祉	本庄市	令和2年	R3.5.31	業務								0.47		0.47		0.47	有	延べ面積 4,141.74㎡
株式会社 ヤマダデンキ	本庄市	令和3年	R3.10.31	商業								2.26		2.26		2.26	有	延べ面積 9,409.67㎡
真栄運輸株式会社	本庄市	令和3年	R3.9.16	業務								0.92		0.92		0.92	有	延べ面積 4,618.09㎡
日本船燈(株)	春日部市	令和2年	令和2年	業務系										0.72			有	新規 延べ床面積3,799.77㎡
(株)ブロードエッジ・アドバイザーズ	春日部市	令和2年	令和3年	業務系										1.40			有	新規 延べ床面積20,376.17㎡
(株)ブロードエッジ・アドバイザーズ	春日部市	令和2年	令和3年	業務系										0.98			有	新規 延べ床面積19,371.95㎡
社会福祉法人 清寿会	春日部市	令和2年	令和4年	業務系										0.98			有	新規 延べ床面積5,016.26㎡
(有)本澤運送	春日部市	令和2年	令和4年	業務系										0.67			有	新規 延べ床面積3,623.70㎡
三菱ふそうトラック・バス(株)、(株)ジャパンカンバイホールディングス	春日部市	令和2年	令和4年	業務系										1.83			有	新規 延べ床面積4,515.55㎡
春日部市長	春日部市	令和2年	令和5年	業務系										1.46			有	新規 延べ床面積24,206.44㎡
(株)ブロードエッジアドバイザーズ 流通業務施設	羽生市	R2.6	R3.12	業務系								2.1		2.1		2.1	有	新規 延べ床面積24,400㎡
(株)ブロードエッジアドバイザーズ 流通業務施設	羽生市	R2.11	R4.3	業務系								1.7		1.7		1.7	有	新規 延べ床面積24,900㎡
(株)ブロードエッジアドバイザーズ 流通業務施設	羽生市	R2.12	R4.3	業務系								1.95		1.95		1.95	有	新規 延べ床面積35,800㎡
(株)田部井木工所	深谷市	令和3年	令和4年	工場								0.4		0.4		0.4	有	新規 延べ床面積4028.90㎡
野村不動産(株)	上尾市	R2.8.1	R4.5.31	倉庫								3.15		3.15		3.15	有	新規 延べ床面積76717.71㎡ 開発許可番号 20200220
トヨタカローラ埼玉(株)	上尾市	R2.11.1	R2.12.20	事務所								0.71		0.71		0.71	有	新規 延べ床面積3132.59㎡ 開発許可番号 20200480
(仮称)上尾物流施設計画	上尾市	R3.5.10	R4.10.31	倉庫								1.84		1.84		1.84	有	新規 延べ床面積39843.11㎡
																	無	
(仮称)わらび花の郷	蕨市	R3.2.15	R4.2.28	業務系										0.2		0.2	有	新規 延べ床面積 3701.58㎡

大規模開発計画

機関名	埼玉県	連絡先	部署名 担当者名	
-----	-----	-----	-------------	--

記入頂いた開発計画の内容について

開発名称	市区町村名	事業工期		指標	平成17年(2005年)時点		平成22年(2010年)まで		平成27年(2015年)まで		令和2年(2020年)まで		令和12年(2030年)まで		令和22年(2040年)まで		公表の有無	備考
		(自)	(至)		人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)		
(仮称)戸田市氷川町店舗新築工事	戸田市	令和2年	令和3年予定	商業								0.42		0.42		0.42	有	新規「目標」延床面積「都市計画法」無し 大規模小売店舗法については不明
PFI和光市広沢(株)	和光市	R2.6.24	R3.11.30	商業施設								1.19		1.19		1.19	有	新規 延べ床面積14423.29㎡
(株)ヤオコー	和光市	R2.12.14	R3.9.30	商業施設								0.99		0.99		0.99	有	新規 延べ床面積11851.85㎡
医療法人泰一会	和光市	R3.2.1	R4.2.28	業務系								0.17		0.17		0.17	有	新規 延べ床面積3960.91㎡
大和ハウス工業(株)	新座市	令和2年	令和3年	業務系										0.21		0.21	有	新規 開発許可番号(当初許可) 20200300
(株)サンファミリー	三郷市	R2.10.19	R3.9.30	倉庫								0.39		0.39		0.39	有	新規 延べ床面積3930.07㎡
(株)ヤオコー	ふじみ野市	令和2年	令和3年	商業								1.29		1.29		1.29	有	新規 開発許可済(R2.10.5) 延床面積約6,400㎡
																	無	
																	無	
																	無	
																	無	

注)事業工期がR2以前の「商業・事務所等」については、対象外としています。