

大規模開発計画

機関名	さいたま市	連絡先	部署名 担当者名	市街地整備課 吉田 幸子
-----	-------	-----	-------------	-----------------

開発名称	市区町村名	事業工期		指標	平成17年(2005年)時点		平成22年(2010年)まで		平成27年(2015年)まで		令和2年(2020年)まで		令和3年(2021年)まで		令和12年(2030年)まで		令和22年(2040年)まで		公表の有無	備考
		(自)	(至)		人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)		
さいたま都市計画事業 浦和東部第一特定土地地区画整理事業	さいたま市緑区	平成12年	令和16年	住宅人口	430	55.88	620	55.88	621	55.88	1,264	55.88	1684	55.88	1,264	55.88	5,500	55.88	有・無	令和5年4月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 江川土地地区画整理事業	さいたま市岩槻区	昭和63年	令和6年	住宅人口	2,600	79.3	2900	79.3	4,898	79.3	5,138	79.3	5063	79.3	7,600	79.3	7,600	79.3	有・無	令和4年9月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 大宮西部特定土地地区画整理事業	さいたま市西区	平成10年	令和3年	住宅人口	940	115.51	1000	115.51	2,247	115.51	8,506	115.51	8788	115.51	13,000	115.51	13,000	115.51	有・無	令和5年4月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 浦和東部第二特定土地地区画整理事業	さいたま市緑区	平成12年	令和3年	住宅人口	520	183.21	3350	183.21	4,700	183.21	8,905	183.21	9959	183.21	18,300	183.21	18,300	183.21	有・無	令和5年4月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 岩槻南部新和西特定土地地区画整理事業	さいたま市岩槻区	平成12年	令和3年	住宅人口	450	73.84	440	73.84	716	73.84	5,308	73.84	5889	73.84	7,400	73.84	7,400	73.84	有・無	令和5年4月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 大門第二特定土地地区画整理事業	さいたま市緑区	平成4年	令和12年	住宅人口	1,000	76.27	1100	76.27	2,089	76.27	2,855	76.27	3337	76.27	7,200	76.27	7,200	76.27	有・無	令和5年4月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 東浦和第二土地地区画整理事業	さいたま市緑区	平成10年	令和12年	住宅人口	6,100	76.72	6100	76.72	5,462	76.72	5,400	76.72	4910	76.72	7,600	76.72	7,600	76.72	有・無	令和4年9月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 南平野土地地区画整理事業	さいたま市岩槻区	昭和63年	平成29年	住宅人口	2,000	67.13	2300	67.13	3,256	67.13	3,607	67.13	3,615	67.13	6,000	67.13	6,000	67.13	有・無	令和5年4月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 指扇土地地区画整理事業	さいたま市西区	平成17年	令和11年	住宅人口	790	29.86	1140	29.86	1,377	29.86	1,958	29.86	2113	29.86	3,000	29.86	3,000	29.86	有・無	令和5年4月1日時点の人口
さいたま市 丸ヶ崎土地地区画整理事業	さいたま市見沼区	平成1年	令和7年	住宅人口	800	29.13	800	29.13	700	29.13	1,078	29.13	1248	29.13	2,530	29.13	2,530	29.13	有・無	令和5年4月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 大間木水深特定土地地区画整理事業	さいたま市緑区	平成3年	令和4年	住宅人口	1,700	28.09	2000	28.09	2,218	28.09	2,490	28.09	2420	28.09	2,800	28.09	2,800	28.09	有・無	令和5年4月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 蓮沼下特定土地地区画整理事業	さいたま市見沼区	平成6年	令和5年	住宅人口	1,200	23.55	1400	23.55	1,713	23.55	1,962	23.55	2089	23.55	2,300	23.55	2,300	23.55	有・無	令和5年4月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 大門上・下野田特定土地地区画整理事業	さいたま市緑区	平成6年	令和7年	住宅人口	1,400	36.3	1900	36.3	2,144	36.3	2,682	36.3	2968	36.3	3,300	36.3	3,300	36.3	有・無	令和5年4月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 大和田特定土地地区画整理事業	さいたま市見沼区	平成7年	令和18年	住宅人口	1,800	50.64	1800	50.64	2,303	50.64	2,136	50.64	2257	50.64	2,136	50.64	5,100	50.64	有・無	令和5年4月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 大谷口・太田窪土地地区画整理事業	さいたま市南区	平成7年	令和12年	住宅人口	1,200	28.16	1200	28.16	1,666	28.16	1,881	28.16	1984	28.16	2,800	28.16	2,800	28.16	有・無	令和5年4月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 中川第一特定土地地区画整理事業	さいたま市見沼区	平成12年	令和8年	住宅人口	2,800	38.41	3000	38.41	2,836	38.41	2,736	38.41	2753	38.41	3,100	38.41	3,100	38.41	有・無	令和5年4月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 七里駅北側特定土地地区画整理事業	さいたま市見沼区	平成14年	令和19年	住宅人口	2,000	31.99	2000	31.99	1,747	31.99	1,665	31.99	1563	31.99	1,665	31.99	3,000	31.99	有・無	令和5年4月1日時点の人口
さいたま都市計画事業 島町西部土地地区画整理事業	さいたま市見沼区	平成21年	令和15年	住宅人口	2,000	40.04	2000	40.04	1,578	40.04	1,778	40.04	1949	40.04	1,778	40.04	4,000	40.04	有・無	令和5年4月1日時点の人口

計画の内容について
・令和12年、令和22年までの人口の数値は、事業期間完了後であれば計画人口を入れ、事業期間中であれば令和2年度人口を入れている。