

平成30年度
首都圏環状道路整備効果検討・検証業務

報告書

平成31年3月

平成30年度首都圏環状道路整備効果検討・検証業務
株式会社オリエンタルコンサルタンツ・一般財団法人計量計画研究所
設計共同体

目 次

第 1 章 業務概要

1.1 業務概要	1-2
1.1.1 業務の目的	1-2
1.1.2 業務の対象	1-2
1.1.3 業務の検討フロー	1-3
1.1.4 業務の検討内容	1-4

第 2 章 ビッグデータを用いた道路交通状況の分析

2.1 外環道（千葉区間）開通前後の交通量・速度の分析	2-2
2.1.1 高速道路の変化	2-2
2.1.2 一般道の変化	2-40
2.2 外環道（千葉区間）開通前後の経路分担等の分析	2-56
2.2.1 路線間別の変化	2-56
2.2.2 環状道路機能（分散、地域間移動、リダンダンシー）の分析	2-75
2.3 外環道（千葉区間）の利用圏域の分析	2-80
2.3.1 分析条件の整理	2-80
2.3.2 集計結果	2-80
2.4 外環道（千葉区間）開通前後の時間短縮・時間信頼性の分析	2-88
2.4.1 時間短縮	2-88
2.4.2 速度	2-90
2.4.3 時間信頼性	2-97
2.5 外環道（千葉区間）開通前後の渋滞損失時間の分析	2-107
2.5.1 首都高方式による渋滞損失時間の算定	2-107
2.5.2 国総研方式による渋滞損失時間の算定	2-109
2.6 外環道（千葉区間）開通前後の危険挙動の分析	2-111
2.6.1 分析条件の整理	2-111
2.6.2 急ブレーキ制動（関東全域リンク別発生状況）	2-111
2.6.3 急ブレーキ制動（地点別発生状況）	2-113

第3章 企業活動（立地や物流等）の分析

3.1 首都圏環状道路沿線の企業活動を取りまく地域特性の把握	3-2
3.1.1 環状道路沿線の企業誘致施策	3-3
3.1.2 物流の特性	3-41
3.2 物流の分析	3-76
3.2.1 時間短縮効果	3-77
3.2.2 大型車経路分担率	3-94
3.2.3 環状道路沿線の物流ニーズの変化	3-96
3.2.4 外環道（千葉区間）沿線に立地した物流倉庫事業者へのヒアリング調査	3-106
3.3 企業立地の分析	3-113
3.3.1 日本立地総覧・雑誌等データによる新規企業立地の分布傾向	3-114
3.3.2 新聞記事データによる新規企業立地の分布傾向	3-118
3.3.3 大型小売店総覧データによる新規出店大型店舗の分布傾向	3-169
3.3.4 マルチテナント型物流施設※の立地状況	3-173
3.3.5 外環道開通に関する地域の期待の整理	3-175

第4章 観光活動や地域経済への影響の分析

4.1 観光活動への影響の分析	4-2
4.1.1 時間短縮効果の分析	4-2
4.1.2 小型車の経路分担率の分析	4-27
4.1.3 休日小型車に着目した観光活動・地域間交流の分析	4-29
4.1.4 人の流動に着目した観光活動・地域間交流の分析	4-43
4.1.5 高速バスネットワークの拡充に関する分析	4-53
4.2 地域経済への影響の分析	4-71
4.2.1 データ概要	4-72
4.2.2 地域経済の変化の分析（物流・企業立地関連）	4-73
4.2.3 地域経済の変化の分析（観光活動・交流関連）	4-81

第5章 土地利用の変遷に伴う影響の分析

5.1 首都圏環状道路沿線の土地利用状況	5-2
5.1.1 3環状沿線の土地利用の現況、及び経年変化	5-2
5.2 首都圏環状道路沿線の土地利用計画の変遷	5-54
5.2.1 自治体アンケートの実施	5-54
5.2.2 3環状沿線の都市計画方針	5-66
5.2.3 3環状沿線の土地利用計画の変遷	5-75
5.2.4 沿線自治体の実感しているIC整備による整備効果	5-88
5.2.5 自治体アンケート結果一覧	5-100
5.3 道路整備による土地利用の変遷に伴う社会経済への影響	5-160
5.3.1 地価に関する分析・検証	5-160
5.3.2 固定資産税（土地）に関する分析	5-167
5.3.3 工場用地取得についての分析	5-169
5.3.4 外環道開通に関する地域の期待の整理	5-182

第6章 整備効果の検討・検証

6.1 外環道（千葉区間）の開通効果の検討・検証	6-2
6.1.1 外環道（千葉区間）開通の記者発表資料	6-2
6.1.2 その他、整備効果資料	6-15
6.2 首都圏三環状道路概成後における高速道路ネットワークの在り方の検討	6-19
6.2.1 上位計画および検討方針の整理	6-20
6.2.2 基礎的整理	6-45
6.2.3 課題解決のための方策と今後整備すべき優先区間の検討	6-69

第7章 会議資料の作成

7.1 地域道路経済戦略研究会用の資料作成	7-2
7.2 関東地方研究会の資料作成	7-7